

**Dohoda o zaplacení úhrady za užívání nehnuteľného majetku štátu
uzatvorená podľa § 51 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení
neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)**

**Článok I.
Účastníci dohody**

Názov: **Slovenská republika – Obvodný úrad Galanta**
Sídlo: Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta
Zastúpený: PaedDr. Szilárd Klimek – prednosta
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava, 7000298291/8180
IČO: 45013632
(ďalej len obvodný úrad)
a

Názov : **Matej Klement, nar. 23. 02.1945, bytom Galanta, Šafárikova 442/15**
Obchodné meno: **Matej Klement – Autoškola – Profesionál**
Sídlo podnikania: Šafárikova 442/15, 924 00 Galanta
Živnostenský register: 202-1564
IČO: 32345500
(ďalej len užívateľ)

Článok II

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 31 .03. 2006 nájomnú zmluvu podľa zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka, vzťahujúcu sa na nájom nehnuteľného majetku - pozemkov vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Obvodného úradu Galanta, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Galanta, zapísaných na LV č. 4975 ako parcela KN-C č. 1566/1-17 a parc. číslo 1566/19 – všetko zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 4 171 m² a parcela KN-C č. 1566/2 - ostatné plochy o výmere 640 m². Predmetná zmluva bola uzatvorená na dobu určitú, do 31. 03. 2011.
2. Podľa Čl. V. nájomnej zmluvy bol užívateľ povinný platiť obvodnému úradu za nájom predmetných nehnuteľností uvedených v bode 1. tejto dohody nájomné vo výške 230 928,- Sk, t. j. 7 665,40 € za každý kalendárny rok a zároveň uhradiť daň z nehnuteľností podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov vo výške podielu podľa výmery prenajatých nehnuteľností. Splatnosť nájomného bola dojednaná štvrtročne vždy do 30. dňa pred skončením štvrtroka bez fakturácie.
3. Užívateľ, ktorý je vlastníkom stavieb – administratívnej budovy a garáží zapísaných na LV č. 12 pre k. ú. Galanta, umiestnených na predmetných pozemkoch uvedených v bode 1. tejto dohody, požiadaval o odpredaj nehnuteľností uvedených v bode 1. tejto dohody, v súlade s § 8 ods. 2 písm. a) zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany touto dohodou upravujú svoje práva a povinnosti súvisiace s užívaním parcela KN-C č. 1566/1-17 a parc. číslo 1566/19 – všetko zastavané plochy a nádvoría

o celkovej výmere 4 171 m² a parcela KN-C č. 1566/2 - ostatné plochy o výmere 640 m² od 01. 04. 2011 do povolenia vkladu vlastníckeho práva k pozemkom uvedeným v bode 1. tejto dohody v prospech užívateľa do katastra nehnuteľností.

Článok III.


1. Predmetom tejto dohody je záväzok užívateľa zaplatiť obvodnému úradu úhradu za užívanie nehnuteľností – pozemkov vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe obvodného úradu, vedených na LV č. 4975 pre k. ú. Galanta ako parc. číslo 1566/1-17 a parc. číslo 1566/19 - všetko zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 4 171 m² a parcela KN-C č. 1566/2 - ostatné plochy vo výmere 640 m² za obdobie od skončenia platnosti nájomnej zmluvy do nadobudnutia vlastníckeho práva k uvedeným pozemkom vkladom kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech užívateľa, a to nasledujúcim spôsobom:
 - Úhrada za užívanie nehnuteľností od skončenia platnosti nájomnej zmluvy, t. j. od 01. 04. 2011 bude realizovaná ako alikvotná časť nájomného dohodnutého v nájomnej zmluve platnej do 31. 03. 2011, t. j. ročná úhrada za užívanie v sume 7 665,40 €, rozdelená na štvrtročné splátky bez fakturácie t.j. prvá splátka v termíne do 30.06.2011.
 - Ak dôjde ku skončeniu užívania nehnuteľností v priebehu kalendárneho štvrtroka, alikvotnú časť dohodnutej ročnej úhrady za užívanie nehnuteľností spolu s časťou dane z nehnuteľnosti za obdobie od 01. 01. 2011 do skončenia užívania nehnuteľnosti uhradí užívateľ do 30 dní od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva z kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností.
 - Dohodnuté platby uhradí užívateľ v dohodnutých termínoch na účet obvodného úradu uvedený v záhlaví tejto dohody.

Článok IV.

Záverečné ustanovenia

1. Dohoda je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana dostane jeden rovnopis.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že prejav ich vôle bol urobený slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne. S obsahom dohody súhlasia a na znak súhlasu ju oprávnení zástupcovia vlastnoručne podpisujú.
3. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky.

V Galante dňa 02.06.2011


PaedDr. Szilárd Klimek
prednosta

Obvodný úrad Galanta
Nová Doba 1408/31
924 36 Galanta


Matej Klement
užívateľ